

ירושלים, ח' אלול תשע"א

07 ספטמבר 2011

אסמכתא: D309370

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשرد.

ועדת מכרזים מיום 8.8.2011

פרוטוקול מס' 202

משתתפים: מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל מבצעים ונכסים, מ"מ יו"ר

מר יוסי שטראוס, חשב, חבר

עו"ד חלי שדה, עוזרת היועמ"ש, חברה

גב' ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

מר ראובן פינסקי, מנהל תוכנית מורשת, משקיף

עו"ד עדי צימרמן, עוזרת היועצת המשפטית, משקיפה

גב' מעיין אוחיון, משקיפה

ביצוע תוכנית אב למתחם ההיסטורי של מקווה ישראל

רצ"ב פנייתו של מר ראובן פינסקי, מנהל תוכנית מורשת, ממנה עולה כדלקמן:

במסגרת התוכנית להעצמת המורשת החליטה ועדת ההיגוי לאשר יציאה להליך תוכנית אב לאתר מקווה ישראל.

מקווה ישראל הוא בית הספר החקלאי הראשון בארץ ישראל ומטרתו הייתה להכשיר את הדור הצעיר להתיישבות חקלאית. בית הספר הוקם בשנת 1870, ממזרח ליפו, דרומית לדרך יפו-ירושלים וחולש על שטח של כ- 3,000 דונם. במקווה אתרים היסטוריים ששומרו, כמו היקב הראשון, בית כנסת ו"בית קרל נטר". בשטח מקווה ישראל גן בוטני משנת 1930 למטרת תצפית, איקלום והדגמה של צמחים שונים. בשטחו המשתרע על כ- 50 דונם מיוצגים כ- 1,200 מינים לפי משפחות ומחלקות בוטניות. ב- 28 באוקטובר 1898, בכניסה הראשית לבית הספר, בדרך יפו-ירושלים, התקיים מפגש בין הרצל לבין קיסר גרמניה, וילהלם השני. במאורעות תרפ"א (1920) ולאחר מכן במאורעות תרצ"ו (1936) שימש המקום בסיס ליחידות ההגנה.

למתחם מקווה ישראל פוטנציאל אדיר בתחום מורשת היישוב בארץ ישראל ומדינת ישראל. הוא ממוקם במרכז הארץ ובשטחו אתרים היסטוריים ששומרו, וכאלה שדורשים שימור.

המשרד מעוניין לפעול במסגרת תוכנית אב לשיקום, להחייאה ולשימור המתחם ההיסטורי של מקווה ישראל, ולצורך כך מבקש להתקשר עם קרן רש"י, הפועלת לקידום תחומי החינוך והרווחה, על מנת שתבצע את התכנון בפועל באמצעות אנשי מקצוע שיועמדו לטובת הנושא וללא עלויות תקורה. המיזם יפעל ללא כוונת רווח, למטרות שצוינו לעיל.

עלות המיזם 1.8 מלש"ח, כאשר חלקו של המשרד יעמוד על 850 אש"ח, וחלקה של קרן רש"י יעמוד על 950 אש"ח.

ראובן פינסקי מציין כי הנכסים לשימור במצב גרוע והבית ספר כושל, ולפיכך יש צורך בתוכנית אב כוללת לשימור, שיקום והפעלה של המקום. מר פינסקי מסביר כי בית הספר פעיל. עם זאת, התנאי לביצוע הפרויקט הוא פינוי בית הספר וכי משרד החינוך בונה כיתות אחרות עבור בית הספר. התוכנית תתייחס, בין היתר, לייעוד הקרקע והיא מבוצעת בתיאום עם הוועדה המחוזית בת"א. ועדת ההיגוי היא בראשות מתכנן המחוז והיא תחליט על ייעודי הקרקע. קרן רש"י נמצאה כגורם המתאים ביותר לפעול עמו במשותף למען קידום הנושא.

לשאלת הוועדה מדוע המשרד אינו מבצע את התוכנית, משיב מר פינסקי כי מקווה ישראל הוקם על פי חוק, וכי המשרד מסייע בהכנת התוכנית ודואג שהתכנים הרצויים למשרד ייכנסו. עם זאת, המשרד אינו מעוניין להיכנס לנושא ניהול האתר. מקווה ישראל הוא שיפעיל את האתר ההיסטורי לקהל הרחב. כמו כן, החברה האסטרטגית לתוכנית מורשת מטרתה להעניק תוכנית כוללת ולא פרטנית, ולפיכך אין ביכולתה לבצע תוכנית פרטנית לנושא זה.

### הוחלט

לאשר התקשרות עם קרן רש"י לצורך ביצוע מיזם משותף כמפורט לעיל, בהיקף של 1,800,000 ₪ כאשר השתתפות המשרד תהייה בגובה של עד 850,000 ₪, וזאת בהתאם לתקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993, בכפוף לפרסום הודעה במנו"ף כאמור בתקנה 3 לתקנות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

התקשרויות עם צדדים שלישיים, ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המשרד, ייעשו במכרז. תנאי ההתקשרות, לרבות נושא זכויות היוצרים ודרכי הפיקוח על התוכנית, יעוגנו במסגרת הסכם ההתקשרות.

  
חלי שדה

  
יוסי שטראוס

תקנה תקציבית : 04-01-11-47

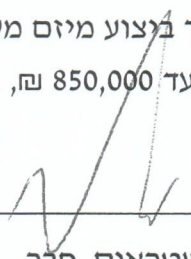
  
עזרא סיידוף

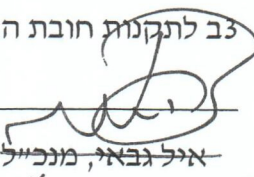
### ועדת פטור משרדית בסבב חתימות

פרוטוקול מס' 36

לאור האמור בפרוטוקול ועדת המכרזים וכמתחייב מתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, מאשרים הח"מ התקשרות עם קרן רש"י לצורך ביצוע מיזם משותף כמפורט לעיל, בהיקף של 1,800,000 ₪ כאשר השתתפות המשרד תהייה בגובה של עד 850,000 ₪, וזאת בכפוף לפרסום הודעה במנו"ף כאמור בתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים.

  
עו"ד שלומית ברנע פרגו, חברה

  
יוסי שטראוס, חבר

  
איל שטראוס, מנכ"ל  
3. אינה רלוונטית לתיק